

OGŁOSZENIE STAROSTY CZŁUCHOWSKIEGO

z dnia 09 września 2025 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Zgodnie z art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 26 sierpnia 2025 roku w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, Starosta Człuchowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, sporządza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie	Nr działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Zobowiązania i obciążenia	Cena nieruchomości
gmina Koczała, obręb nr 0001 Bielsko	192/1	SL/M/00020722/7	0,0055 ha	Udział wynoszący 1/2 nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej na cele rolne	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczała uchwalonego Uchwałą z nr XXIV/139/12 Rady Gminy Koczała z dnia 28 grudnia 2012 r., dla przedmiotowej działki wskazano kierunek: tereny istniejącej oraz przewidzianej zabudowy w przewadze mieszkaniowej i usługowej (w tym rekreacji i indywidualnej) oraz usług publicznych.	Nieruchomość niezabudowana	W księdze wieczystej nr SL/M/00020722/7 nie znajdują się żadne obciążenia ani zobowiązania.	61 300 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta 00/100)
gmina Koczała, obręb nr 0001 Bielsko	192/5	SL/M/00014620/7	0,2159 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona na cele rolne	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczała uchwalonego Uchwałą z nr XXIV/139/12 Rady Gminy Koczała z dnia 28 grudnia 2012 r., dla przedmiotowej działki wskazano kierunek: pozostałe grunty rolne	Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dostęp do drogi przez działkę nr 192/1	W księdze wieczystej nr SL/M/00014620/7 nie znajdują się żadne obciążenia ani zobowiązania.	Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2025. 775)

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1 oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu: <https://www.starostwo.czuchow.org.pl/> oraz <https://bip.powiatczuchowski.org.pl/>. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), winny złożyć wnioszek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Człuchowie, Aleja Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, tel. 59 83 425 95 w. 51 lub 54.

STAROSTA  
mgr inż. Aleksander Gappa